

Riferimento Cliente **ESEMPIO**:

Rapporto evaso in data : 27/10/2018

**Soggetto ispezionato : SCLGZN59L66C890I**

Ufficio del territorio di VERONA

Catasto

Data Aggiornamento : 24/10/2018

Data Inizio Ispezione : 01/01/1979

Data Meccanizzazione : 19/10/1989

Data Ispezione : 27/10/2017

**Descrizione del patrimonio immobiliare del soggetto, desunta attraverso l'ispezione catastale per soggetto:**

Soggetto : SC ----- TO GRAZIANA Nato /a il 00/00/1900 a VERONA (VR) CF : SC ----- L66 C---I

Progressivo Unità Immobiliare	Catasto	Titolarietà	Ubicazione	Classamento	Consistenza	Rendita	Foglio	Particella	Sub	Classe	Partita	Repertorio	Pubblico Ufficiale
1	Fabbricato	Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni	CEREA (VR) - VIA GIOTTO, 5 Piano T	C6 (autorimessa)	14 mq	53,50 Euro	44	486	10	3	1004132		casalini
Cointestati: - P----- LUCIO nato a CEREA (VR) il 27/11/1955 CF: PS----U55S27C---V													Proprieta' per 1/2
2	Fabbricato	Proprieta' per 2/4 in regime di separazione dei beni	CEREA (VR) - VIA GIOTTO, 5 Piano T	A2 (abitazione civile)	5 vani	322,79 Euro	44	486	11	2		del 20/03/2018	iorini giovanna
Cointestati: - P----- LUCIO nato a CEREA (VR) il 27/11/1955 CF: PS----U55S27C---V													Proprieta' per 1/4
- P----- LUCIO nato a CEREA (VR) il 27/11/1955 CF: PS----U55S27C---V													Proprieta' per 1/4
3	Fabbricato	Proprieta' per 2/4 in regime di separazione dei beni	CEREA (VR) - VIA GIOTTO, 5 Piano T	C2 (magazzino o deposito)	50 mq	49,06 Euro	44	486	12	1		del 20/03/2018	iorini giovanna
Cointestati: - P----- LUCIO nato a CEREA (VR) il 27/11/1955 CF: PS----U55S27C---V													Proprieta' per 1/4
- P----- LUCIO nato a CEREA (VR) il 27/11/1955 CF: PS----U55S27C---V													Proprieta' per 1/4
4	Fabbricato	Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni	CEREA (VR) - VIA GIOTTO, 5 Piano T	C2 (magazzino o deposito)	19 mq	18,64 Euro	44	486	14	1			casalini
Cointestati: - P----- LUCIO nato a CEREA (VR) il 27/11/1955 CF: PS----U55S27C---V													Proprieta' per 1/2
5	Fabbricato	Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni	CEREA (VR) - VIA GIOTTO, 5 Piano 1	A2 (abitazione civile)	5,5 vani	355,06 Euro	44	486	13	2			casalini
Cointestati: - P----- LUCIO nato a CEREA (VR) il 27/11/1955 CF: PS----U55S27C---V													Proprieta' per 1/2

Riferimento Cliente :

Rapporto evaso in data : 27/10/2018

Progressivo Unità Immobiliare	Catasto	Titolarietà	Ubicazione	Classamento	Consistenza	Rendita	Foglio	Particella	Sub	Classe	Partita	Repertorio	Pubblico Ufficiale
6	Fabbricato	Proprieta' per 2/4 in regime di separazione dei beni	CEREA (VR) - VIA GIOTTO, 5 Piano 1	A2 (abitazione civile)	1,5 vani	96,84 Euro	44	486	15	2		del 20/03/2018	iorini giovanna
	Cointestati: - P----- LUCIO nato a CEREA (VR) il 00/00/1900 CF: PS----U55S27C---V - P----- LUCIO nato a CEREA (VR) il 00/00/1900 CF: PS----U55S27C---V										Proprieta' per 1/4 Proprieta' per 1/4		
7	Fabbricato	Proprieta' per 1/1	ZIMELLA (VR) - VIA RIALTO, SC Piano T	A2 (abitazione civile)	6,5 vani	486,76 Euro	22	26	1	2			casalini cristiano
8	Fabbricato	Proprieta' per 1/1	ZIMELLA (VR) - VIA RIALTO, SC Piano T	C6 (autorimessa)	33 mq	28,97 Euro	22	717		2			
9	Fabbricato	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	ZIMELLA (VR) - VIA RIALTO, SNC Piano T	F1 (Area urbana)			22	1353					tribunale di verona
10	Fabbricato	Proprieta' per 1/2	ZIMELLA (VR) - VIA RIALTO, SNC Piano T	F1 (Area urbana)			22	1354					
	Cointestati: - P-----O GRAZIA nato a ROMA (RM) il 00/11/1900 CF: P-----66S10----S										Proprieta' per 1/2		
11	Fabbricato	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	ZIMELLA (VR) - VIA RIALTO, SNC Piano T	F1 (Area urbana)			22	1355					tribunale di verona
12	Terreno	Proprieta' per 1/1	ZIMELLA (VR) - Sez.A	(SEMIN ARBOR)	4 are 76 ca	R.D.5,14 Euro R.A.2,46 Euro	22	715		2	4521		casalini cristiano

**Pregiudizievoli:**
**Pregiudizievole 1**

Per i beni specificati sotto, abbiamo rilevato un atto di ATTO GIUDIZIARIO (ORDINANZA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DIVISIONE), pubblicato nell'Ufficio del Territorio di VERONA il 14/12/2016, con il numero generale 48980 particolare 31804.

E' iscritta a favore di: S-----GRAZIA Nato/a il 26/07/1959 a VENONA (VR) P----- GRAZIANO Nato/a il 00/11/1900 a ROMA (RM)	Somma iscritta : n.d.	Capitale : n.d.	Spese : n.d.	Durata : n.d.
---	-----------------------	-----------------	--------------	---------------

**Grava sul bene : 9, 11**
**Grava sui seguenti immobili non rilevati:**

Riferimento Cliente :

Rapporto evaso in data : 27/10/2018

Catasto	Titolarietà	Ubicazione	Classamento	Consistenza	Foglio	Particella	Sub
Terreno	Proprietà per 1/2	ZIMELLA (VR)	EU (Ente urbano)	344 mq	22	1353	
Terreno	Proprietà per 1/2	ZIMELLA (VR)	EU (Ente urbano)	17 mq	22	1355	
Fabbricato	Proprietà per 1/2	ZIMELLA (VR) - VIA RIALTO SNC	T (Terreno)	215 mq	22	1356	
Terreno	Proprietà per 1/2	ZIMELLA (VR)	EU (Ente urbano)	215 mq	22	1356	

Contro :

**S----- GRAZIA Nato/a il 20/00/1900 a COLOGNA VENETA (VR)**
**P----- GRAZIANO Nato/a il 00/10/1900 a COLOGNA VENETA (VR)**
**Elenco atti rilevati presso l'Ufficio del Territorio di VERONA:**

Soggetti:										
S----- GRAZIA (S-----9L66C---I) Nato/a il 00/01/1900 a COLOGNA VENETA (VR) CF : S-----9L66-----0I										
Generale	Particolare	Data atto	Gruppo atto	Tipo atto	F/C	Immobili Siti in	Note / Documenti successivi correlati	Repertorio	Pubblico Ufficiale	Immobili
11143	7924	26/04/1993	Trascrizione	ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO	A favore	CEREA (VR)	Nota disponibile in formato immagine	48871 del 09/04/1993	CASALINI LAMBERTO	
37227	25892	18/11/2014	Trascrizione	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	A favore	ZIMELLA (VR)	Nota disponibile in formato immagine	747/9990 del 01/10/2014	LEGNAGO	
6149	4197	02/03/2015	Trascrizione	DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE	A favore	ZIMELLA (VR)	Nota disponibile in formato immagine	13936 del 04/12/2014	TRIBUNALE C.P. DI VERONA	
<b>48980</b>	<b>31804</b>	<b>14/12/2016</b>	<b>Trascrizione</b>	<b>ATTO GIUDIZIARIO - ORDINANZA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DIVISIONE</b>	<b>A favore / Contro</b>	<b>ZIMELLA (VR)</b>		<b>13936 del 03/11/2016</b>	<b>TRIBUNALE DI VERONA</b>	<b>9, 11</b>
12011	8332	27/03/2018	Trascrizione	ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO	A favore	CEREA (VR)	Nota disponibile in formato immagine	15791/9484 del 20/03/2018	IORINI GIOVANNA	